



## **HOTĂRÂREA nr. 56 din 25.04.2024**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferentă Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2024;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 7309 din 24.04.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferentă Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș";
- Raportul comun al Administratorului public, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 7310 din 25.04.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare, Reabilitare și Re compartimentare Interioară Clădire Cazare Aferentă Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș";
- Adresa nr. 06/23.04.2024 transmisă de către SC ARXTUDIO ARCHITECTURE SRL, retransmisă modificată la data de 25.04.2024;
- Cartea Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 lit. d (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea Anexa nr. 2 la modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024 în sensul înlocuirii Devizului General pentru obiectivul de investiții "Modernizare, Reabilitare și Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferentă Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș", cu devizul prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024).

**Art. 2.** – Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare, Reabilitare și Recompartimentare Interioară Clădire Cazare Aferentă Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud. Argeș", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024).

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.



**Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Municipiul Câmpulung, 25.04.2024**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general**

**Diana SIMION**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre  
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024)**

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "MODERNIZARE, REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CLADIRE CAZARE- Colegiul pedagogic Carol I", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ				
Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
crt.	de cheltuieli	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>105.000,00</b>	<b>19.950,00</b>	<b>124.950,00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>91.250,00</b>	<b>16.577,50</b>	<b>108.587,50</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.2.		20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	43.250,00	8.217,50	51.467,50
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>219.750,00</b>	<b>40.992,50</b>	<b>261.502,50</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			



4.1.	Constructii si instalatii	6.317.037,93	1.200.237,21	7.517.275,14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.622,14	8.478,21	53.100,35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	479.162,00	91.040,78	570.202,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.840.822,07</b>	<b>1.299.756,19</b>	<b>8.140.578,26</b>
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	<b>Organizare santier</b>	<b>56.765,01</b>	<b>10.785,35</b>	<b>67.550,36</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.765,01	10.785,35	67.550,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>70.602,68</b>	<b>0,00</b>	<b>70.602,68</b>
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.092,13	0,00	32.092,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.418,43	0,00	6.418,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.092,13	0,00	32.092,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>1.407.414,41</b>	<b>267.408,74</b>	<b>1.674.823,15</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.542.782,10</b>	<b>279.714,09</b>	<b>1.822.496,19</b>
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	1.779.334,27	338.073,51	2.117.407,78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil			
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.779.334,27</b>	<b>338.073,51</b>	<b>2.117.407,78</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.382.688,44</b>	<b>1.620.462,78</b>	<b>12.341.984,74</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.418.425,08	1.219.500,77	7.637.925,85

Intocmit: Daniela HORGE

Verificat: arh. Razvan PUCHICI

Data: 23.04.2024

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



**Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre  
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 29.02.2024)**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII: "Modernizare, Reabilitare și Reconfigurare Interioară  
Clădire Cazare Aferenta Colegiului Pedagogic "Carol I" Câmpulung, jud.  
Argeș"**

9.5. VARIANTA 2

9.6 VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI 12.341.984,74 lei INCLUSIV TVA  
(în prețuri aprilie 2023, 1 EURO = 4.9353 RON)

VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
6.418.425,08	1.219.500,77	7.637.925,85

9.8 DURATA DE REALIZARE : 12 LUNI



**Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.